

WENS TOT VERKOOP en AANKOOP - INTENTIEVERKLARING

De eigenaar(s) van het hierna vermeld onroerend goed, met de volgende identiteit(en) (*naam – voornaam rijksregisternummer – woonplaats verkoper(s)*):

.....
.....
.....

hierna ook "**kandidaat-verkoper**" genoemd,
en (*naam – voornaam rijksregisternummer – woonplaats koper(s)*):

.....
.....
.....

hierna ook "**kandidaat-koper**" genoemd,
hebben wederkerig het volgende vastgesteld:

De kandidaat-koper wenst het hierna vermeld onroerend goed aan te kopen tegen de hierna vermelde prijs.

Anderzijds wenst de kandidaat-verkoper het hierna vermeld onroerend goed te verkopen tegen de hierna vermelde prijs aan de kandidaat-koper.

Deze wederzijdse wensen betreffen het volgende goed:

BESCHRIJVING VAN HET TE VERKOPEN GOED (*huis / appartement + volledig adres*)

.....
.....
.....

zonder enige uitzondering, noch voorbehoud, behoudens de hierna gestipuleerde opschortende voorwaarde(n).

Opmaak van wederzijdse aankoop-/verkoopbelofte en van notariële akte

De wederzijdse aankoop-/verkoopbelofte zal opgemaakt worden en de nodige stukken in het kader van de leveringsplicht van de verkoper zullen opgevraagd worden door de notaris van de kandidaat-verkoper, zijnde notaris
..... te

De notariële akte van deze verkoping zal opgemaakt en verleden worden door de notaris van de kandidaat-koper, zijnde notaris..... te

Partijen zullen binnen de 14 dagen / uiterlijk op te rekenen vanaf heden een afspraak maken met de aangestelde notaris(sen) om deze wederzijdse wens concreet te maken door het opstellen van het gepast onderhands geschrift. Ze zullen beiden hun gekozen notaris contacteren en dit getekend document aan hem/haar overhandigen.

Verbintenis vanwege de kandidaat-verkoper

De kandidaat-verkoper verbindt er zich toe om gedurende voormelde periode het voormelde goed niet meer te koop aan te bieden en om geen beloftes tot verkoop aan anderen te doen en/of om een soortgelijke document als dit met andere kandidaat-kopers overeen te komen.

Verkoopprijs

Als zij tot een verkoping en koop zouden komen, wensen zij dat dit zou geschieden tegen de prijs van

Waarborg / Voorschot

Als zij tot een verkoping en koop zouden komen, zal er WEL of NIET een waarborg/voorschot verschuldigd zijn. (*schrappen wat niet past*)

Indien verschuldigd, zal deze waarborg/voorschot 5% OF 10% van de hierboven vermelde verkoopprijs bedragen. (*schrappen wat niet past*)

Opschortende voorwaarde(n) bedongen in het voordeel van de kandidaat-koper

1. Financiering:

Het verkrijgen door de kandidaat-koper van een krediet van (maximum) de aankoopprijs tegen normale actuele marktvoorwaarden, met het oog op de financiering van de aankoop van voorschreven eigendom. De kandidaat-koper zal evenwel onweerlegbaar vermoed worden definitief te hebben verzaakt aan het inroepen van deze opschortende voorwaarde in zijn voordeel, indien hij niet, bij aangetekend schrijven gericht aan de notaris die de kandidaat-verkoper gelast heeft met de behartiging van zijn belangen en neergelegd ter post uiterlijk binnen de 3 (drie) weken na de ondertekening van de wederzijdse aankoop-/verkoopbelofte, meedeelt een dergelijk krediet niet te kunnen bekomen, en hierbij minstens 2 (twee) originele attesten voegt, afgeleverd door evenveel onderscheiden en in België werkzame financiële instellingen waarin bevestigd wordt dat hem een dergelijk krediet niet kan worden verstrekt.

Indien het goed door de financiële instelling moet geschat worden, dan verbindt de kandidaat-verkoper er zich toe om aan de schatter de toegang tot het goed te verschaffen.

Opgemaakt in twee exemplaren te op
(+ ondertekening door beide partijen)